

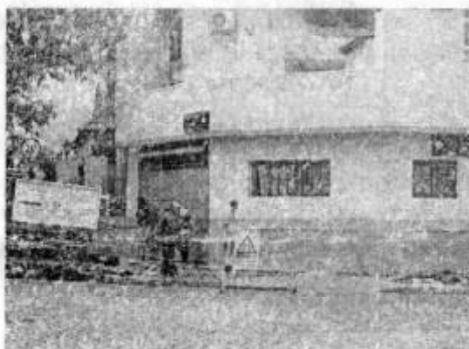
**BS. AS. 15 mayo 2024**

**INFORME Comisión Mantenimiento Barrial**

**1) Veredas y calles secundarias, su mantenimiento**

Continuamos observando que siguen interviniendo veredas completas las que NO están con un notable deterioro, mientras que otras que solo necesitan un cambio de pocos baldones ,, continúan igual, sin solución.

Es evidente que las autoridades comunales de comuna 7 , NO tiene ninguna injerencia para fijar las prioridades de reparaciones como tampoco intervenir en el supuesto plan maestro de obras en sendas peatonales de la comuna 7. Se hacen obras sin consenso alguno, no existe mesa de trabajo para interiorizarse de prioridades, tal como en la gestión anterior  
Ejemplos



**Imagen 1**



**Imagen 2**



**Imagen 3**

Imagen 1 . esquina Bilbao y rivera Indarte  
Vereda NO necesaria rehacerse

Imagen 2 esquina Carabobo y Baldomero F Moreno  
Vereda con deterioro histórico e invisible para las inspecciones

Imagen 3 J Bonifacio 2400  
Vereda con la circulación colegio La Salle con deterioro histórico e invisible para las inspecciones

## **2) Plazas y plazoletas de la comuna7, su mantenimiento**

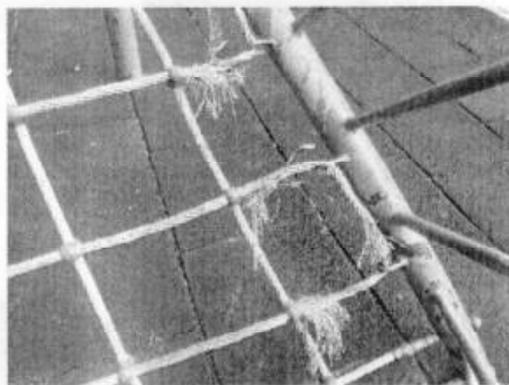
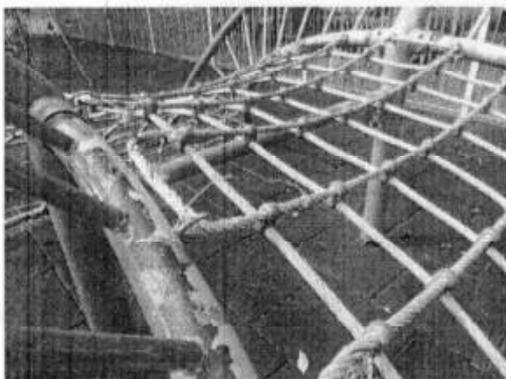
**Misericordia:** finalmente y luego de 2 meses , fue restituido el sistema de iluminación en sector de F Bilbao y Camacua .

Sigue sin repararse el bebedero de niños ubicado en sector F Bilbao y Camacua . Esto ya fue reportado muchas veces no solo por el propio personal que cuida la plaza , sino también por esta comisión años pasados .

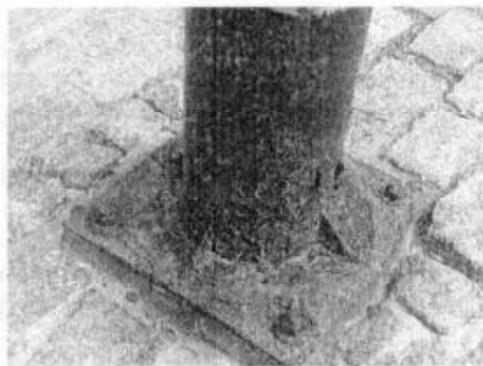
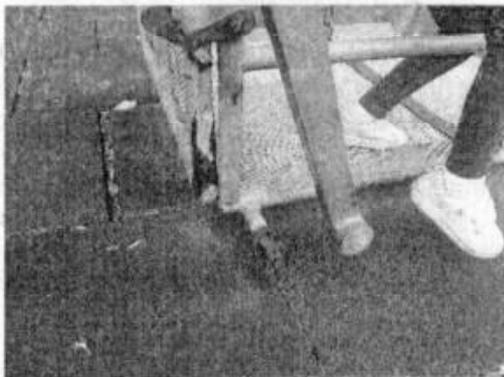
**Plazoleta Brumana :** la misma cuenta con visibles signos de falta de mantenimiento. En el espacio de juegos infantiles la hamaca grupal tiene el sistema de apoyo inferior deteriorado hace meses al igual que uno de los soportes superiores. También el juego de red escaladora tiene alambres cortados y al descubierto en sus laterales, los cuales con una amenaza para factibles heridas en los niños que lo utilizan. Esto le fue reportado hace tres semanas a una juntista de la comuna para que pudiera lograrse una pronta atención al caso .

Aun sin solución al momento del presente informe.

También las columnas metálicas de iluminación decorativa perimetral, están mostrando signos de oxidación en sus bases, que de NO atenderse provocaran que alguna de estas pueda caerse. Solo se ve con frecuencia al personal de la empresa Salvatori , regando los canteros , pero ninguna otra actividad de mantenimiento en la misma .



Recibido en dos (2)  
hojas útiles  
15-5-2024  

**Parque Chacabuco** : Bebederos con signos de vandalismo, los cuales no fueron reparados a saber el ubicado en sector Av Eva Peron y Emilio Mitre .



### **3) Natatorio climatizado polideportivo Parque Chacabuco**

Hemos días atrás efectuado una visita y recorrida días atrás al natatorio cubierto. Pudimos comprobar que las obras de renovación del sistema de climatización fueron concluidas exitosamente y están funcionando.

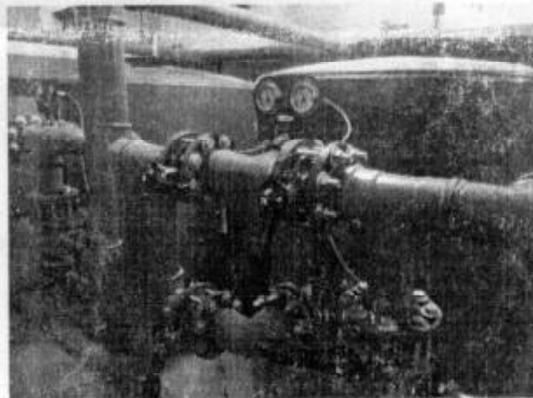
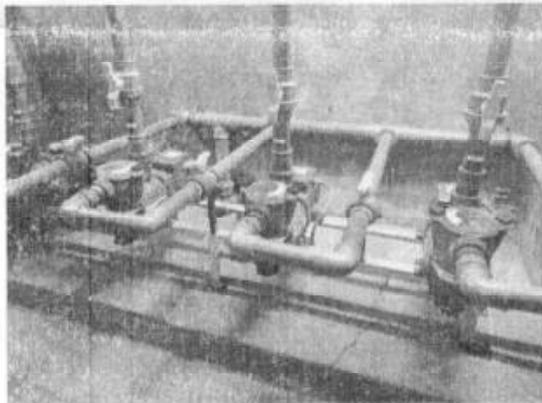
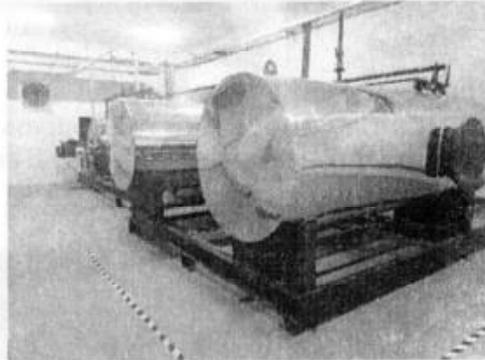
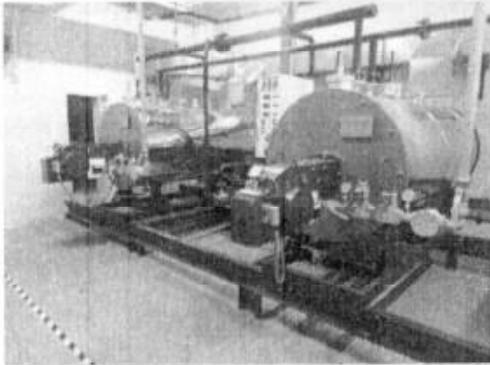
La empresa BRV dejó instaladas dos calderas, el sistema intercambiador de calor para climatizar el agua del natatorio, dos tanques intermediarios para suplir de agua caliente a duchas, se han instalado también los equipos de bombeo para alimentación de calderas como también los equipos de bombeo para recirculación de agua del natatorio.

**Comisión de Mantenimiento Barrial del  
Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 7 (CCCC 7)**

Se han instalado los sistemas de filtrado de agua en circuito de recirculación del natatorio. También se han instalado los correspondientes tableros de control de temperatura de calderas y comando de bombas como el tablero de control de alarmas.

Los baños también tienen servicio de duchas habilitadas con agua caliente, y cortinas en las duchas de las mujeres.

Podemos decir que el natatorio quedó en estado impecable para disfrutarlo y cuidarlo al mismo tiempo por todas las personas que concurran.



**4) Plan recambio luminarias VASP a iluminación a LEDs**

Reiteramos que la iluminación en muchas calles y avenidas de esta comuna, siguen sin cumplir con los niveles de iluminación exigidos por el pliego 652/2015.

Domingo Merlino DNI 7723083

CARLOS PAZ  
DNI 12094565

CARLOS PAZ  
16.280.895

MARCELO W. RENZ  
10938214